



ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STAKČÍNSKA ROZTOKA NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Stakčínskej Roztoke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: MVDr. Ján Stošek – starosta obce

september 2022

Obstarávateľ : **Obec Stakčínka Roztoka**
Obecný úrad Stakčínka Roztoka 21
067 61 Stakčín
Zastúpený : MVDr. Ján Stošek – starosta obce
IČO : 00323586

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Stakčínka Roztoka 2008.
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O Stakčínka Roztoka (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy ÚPN O Stakčínka Roztoka
- C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka - Závazná časť
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

- Príloha:** Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stakčínka Roztoka - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Stakčínka Roztoka

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Stakčínka Roztoka sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Stakčínskej Roztoke dňa 16.12.2021, uznesením č. 170/2021. K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch predovšetkým na plochy bývania, plochy občianskej vybavenosti a plochy technickej vybavenosti. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stakčínka Roztoka.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Stakčínskej Roztoke dňa 13.11.2007 uznesením číslo 46/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-965/3500-2 zo dňa 18. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Stakčínka Roztoka.

Hodnotenie doterajšej ÚPD

ÚPN O Stakčínka Roztoka – spracovaný 2008 - schválený Obecným zastupiteľstvom v Stakčínskej Roztoke uznesením č. 37/2008 zo dňa 15.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Stakčínka Roztoka je vyhlásená VZN obce č. 3/2008.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Stakčínka Roztoka z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Stakčínka Roztoka. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Stakčínka Roztoka je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sa týkajú:

- zmeny plochy zelene RD na plochy rodinných domov - prieluky,
- zmena plochy technického vybavenia – kompostovisko na plochu rodinných domov,
- zmena plochy rodinných domov (stav) na plochu občianskeho vybavenia,
- zmena plochy rekreácie na plochu rodinných domov,
- zmena umiestnenia plochy rekreácie,
- zmena umiestnenia plochy občianskeho vybavenia – dom nádeje,
- zmena plochy zelene na plochu dopravného technického vybavenia – autobusová zastávka (stav),
- zmena plochy TTP na plochu technickej vybavenosti – kompostovisko (zmena umiestnenia)

- zakreslenie vodnej plochy – rybník (stav),
- úprava trasy prístupovej cesty a vodného toku Makoviský potok (stav)
- úprava trasy prístupovej cesty k cintorínu (stav),
- zrušenie OP cintorína,
- navrhovaná trasa cyklistickej cesty.

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž cesty III/3891, ktorá prechádza obcou a pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest C3-MO 6,5/30, C3-MO 4,25/30.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) budú napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Stakčinska Roztoka sú tieto lokality:

P. č.	lokality (s uvedením parcelných čísiel KN-C)	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
1.	západná časť obce parcely č. 568/6, 568/7, 568/8	plocha technického vybavenia - kompostovisko (3)	plocha rodinných domov
2.	západná časť obce parcely č. 463/1, 463/2, 464, 468	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
3.	západná časť obce parcely č. 525/2	plocha rekreácie rekreačný priestor Roztočné (2) plocha parkoviska - P5	plocha rodinných domov Lokalita L8
4.	časť parcely č. 521/1 a časť parcely č. 522	trvalý trávnatý porast	plocha rekreácie rekreačný priestor Roztočné (2) plocha parkoviska - P5
	západná časť obce časť parcely č. 524, 521/1	plocha rekreácie rekreačný priestor Roztočné (2)	trvalý trávnatý porast
5.	západná časť obce parcely č. 491	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
6.	západná časť obce parcely č. 496/1, 496/6	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
7.	západná časť obce parcely č. 508, 509	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
8.	južná časť obce parcely č. 407, 408, 409, 405	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
9.	južná časť obce parcely č. 388, 389, 390, 391	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
10.	južná časť obce parcely č. 19, 21, 22	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
11.	južná časť obce parcely č. 416	plocha rodinných domov - stav	plocha občianskeho vybavenia
12.	južná časť obce parcely č. 514/2, 514/3	plocha zelene	plocha zelene RD – stav
13.	východná časť obce parcely č. 359	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
14.	východná časť obce parcely č. 339	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
15.	východná časť obce parcely č. 342/1, 342/2	plocha rodinných domov - stav	plocha občianskeho vybavenia - stav (10) potraviny, pohostinstvo
16.	východná časť obce parcely č. 310, 312	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
17.	východná časť obce parcely č. 315/1, 315/2, 315/3, 320/1, 320/2	plocha zelene RD	plocha rodinných domov - stav
18.	severná časť obce parcely č. 128	plocha zelene RD	plocha rodinných domov

19.	východná časť obce parcely č. 118	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
20.	východná časť obce parcely č. 124	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
21.	východná časť obce parcely č. 512/5, 517/2	plocha zelene	plocha zelene RD – stav
22.	severná časť obce parcely č. 209, 210, 211	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
23.	severná časť obce parcely č. 538/4, 538/5, 538/6, 538/7 časť parcely č. 538/1	plocha zelene	plocha rodinných domov
24.	severná časť obce parcely č. 224/2	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
25.	severná časť obce parcely č. 204	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
26.	severná časť obce časť parcely č. 238	plocha zelene RD	plocha rodinných domov
27.	severná časť obce parcely č. 221	plocha zelene RD	plocha rodinných domov - stav
28.	severná časť obce - obratisko autobusov	plocha zelene	autobusová zastávka - stav
29.	severovýchodná časť časť parcely č. 541	plocha trvalý trávnatý porast	plocha technického vybavenia - kompostovisko (3)
30.	východná časť obce - cintorín časť parcely č. 345/1	plocha občianskeho vybavenia dom nádeje (1) návrh	plocha cintorína
31.	východná časť obce parcely č. 112/1, 112/2	plocha rodinných domov - stav	plocha občianskeho vybavenia dom nádeje (1) návrh
32.	východná časť obce parcely č. 351	plocha rodinných domov - stav jestvujúca cesta k cintorínu	prístupová cesta k cintorínu - upravená trasa (stav)
33.	východná časť obce	ochranné pásmo cintorína 50 m	zrušenie ochranného pásma cintorína
34.	západná časť obce časť parcely č. 525/1	trvalý trávnatý porast	vodná plocha - rybník - stav
35.	západná časť obce časť parcely č. 557/1	prístupová cesta – návrh vodný tok - stav	prístupová cesta, vodný tok - Makoviský potok - upravené trasy (stav)
36.	východná časť obce parcely č. 261 až 279	plocha zelene RD	plocha rodinných domov Lokalita L6
37.	východná časť obce parcely č. 284 až 294	plocha zelene RD	plocha rodinných domov Lokalita L7
38.	k.ú. obce	bez funkcie	cyklistická cesta

OBSAH :

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Stakčínska Roztoka sú:

- 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- 2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia
- 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu
- 2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce
- 2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce
- 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
- 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.8.1. Obytné územia
- 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
- 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.9.1. Doprava
- 2.9.2. Vodné hospodárstvo
- 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
- 2.10. Ochrana prírody
- 2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability
- 2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- 2.11.2. Odpadové hospodárstvo
- 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva
- 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy Územného plánu obce Stakčinska Roztoka

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

v podkapitole:

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

– výskyt stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

v podkapitole:

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka evidovaná skládka odpadov - odvezená, ktorá sa nachádza v západnej časti obce.

v podkapitole:

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych, troch stabilizovaných svahových deformácií a jednej aktívnej svahovej deformácie. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v juhozápadnej časti extravilánu obce. Pravdepodobne jej vznik podmienili klimatické faktory a podzemné vody. Takmer celé hodnotené územie patrí:

a) do rajónu nestabilných území, patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

b) do rajónu potenciálne nestabilných území, patria sem územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

v podkapitole:

2.2.1.2.1. Územná ochrana

za prvým odstavcom sa dopĺňa:

Na základe uznesenia vlády SR č. 508/2019 je časť k. ú. Stakčinska Roztoka súčasťou časti jadrovej zóny a časti nárazníkových zón B1 a B2 komponentu Havešová na lokalite svetového prírodného dedičstva „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.

Časť k. ú. Stakčinska Roztoka je súčasťou Parku tmavej oblohy Poloniny (2010). V roku 2016 sa stal súčasťou prvého „trilaterálneho“ parku tmavej oblohy na svete – „Tripark tmavej oblohy Východné Karpaty“ (Slovensko, Poľsko, Ukrajina). Z hľadiska astronomických pozorovaní je jednou z najkvalitnejších lokalít v Európe.

v podkapitole:

2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- **GL1 Havešová** – zachovalé pralesovité porasty, s evidovanými hniezdiskami vzácnych a chránených druhov vtákov, plazov a hmyzu.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110)

- **GL29 potok Lieskovec** – vodný tok s brehovým porastom vŕby a jelše, významný biokoridor.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls1.3 – Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

- **GL51 potok Oľchovec** – vyvinuté staré bukové porasty, významný aj ako biokoridor.

- **GL88 Makovisko II** - zachovalá enkláva starého bukového porastu, ktorý je významným hniezdiskom pre dravé vtáky, sovy a dutinové hniezdiče.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

- **GL89 Stredný grúň** – zachovalá enkláva starého bukového porastu, ktorý je významným hniezdiskom pre dravé vtáky, sovy a dutinové hniezdiče.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110)

V k. ú. Stakčinska Roztoka evidujeme trvalé monitorovacie lokality biotopov a druhov európskeho významu:

- TML_6410_056 – biotop Lk4 Bezkolencové lúky (kód NATURA 6410)
- Časť TML_9180_108 – biotop Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*)

- Časť TML_UnioCras_021 – korýtko riečne (Unio crassus)
- TML_M1_096 - netopiere
- Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140)

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

v podkapitole:

2.2.2.2. Archeologické náleziská

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Stakčínska Roztoka archeologickú lokalitu:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná správa k roku 1567).

Pri realizácii výstavby postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon):

- Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- Podľa § 41 ods. 4 krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

v podkapitole:

2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a

sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.2. Sninské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
 - Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a

- krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.4. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.5. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.6. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládka odpadov, konfliktné uzly a pod.) v

- územíach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územíach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umisťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie

vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
10.7.2.3.14. STL Stakčín – Stakčínska Roztoka, Kalná Roztoka.
10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.1. Cestná doprava**
 - 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**
 - 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 2.1. V oblasti energetiky**
 - 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
 - 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:
 - 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
 - 2.1.3.4.16. STL Stakčín – Stakčínska Roztoka, Kalná Roztoka.

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v kapitole:

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Stakčínska Roztoka 302 obyvateľov. (Zdroj: ŠÚ SR)

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Stakčínska Roztoka pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040:

ÚPN O 2008 - rok 2025 + rezerva: 366 obyvateľov

ZaD č.1 ÚPN O - rok 2040 a po roku 2040: 366 + 158 obyvateľov = **524 obyvateľov**

2.8.1. Obytné územia

v podkapitole:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

v tabuľke sa dopĺňajú lokality L6, L7, L8

a mení sa súčet v poslednom riadku tabuľky:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Roztočné	v západnej nezastavanej časti	14 255	14	15
L 2	Na dolnom konci	v juhozápadnej zastavanej časti	14 020	14	15
L 3	Na kraji	v severnej nezastavanej časti	4 733	5	5
L 4	Centrum	na ploche hospodárskeho dvora	13 109	13	13
L 5	Pri škole	v strede nezastavanej časti	3 577	3	3
L 6	Krivule	východná časť obce	5 070	6	6
L 7	Krivule	východná časť obce	1 730	3	3
L 8	Tabla	západná časť obce	8 800	9	9
Spolu:			65 294	67	69

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

prvá veta za tabuľkou sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 65 294 m², pri orientačnom počte 67 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 69 bytov.

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 Územný plán navrhuje nové plochy rodinných domov v prielukách o celkovej výmere cca 23 987 m², pri orientačnom počte cca 24 RD s realizáciou približne 25 b.j..

Celkový počet bytových jednotiek je cca 69 b.j. (lokality L1 – L8) a cca 25 b.j. v rodinných domoch v prielukách, t.j. celkom cca 94 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období roku 2040.

Navrhovaný počet nových cca 45 b.j. v RD pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 158 obyvateľov.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Stakčínska Roztoka 108 domov. (Zdroj: ŠÚ SR)

ÚPN O rok 2025 + rezerva: 49 b.j.

ZaD č.1 rok 2040 a po roku 2040: 45 b.j.

Spolu: rok 2040 s vytvorením rezervy po roku 2040: 49 b.j. + 45 b.j. = **94 b.j.**

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

v podkapitole:

2.8.2.1. Školstvo

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Na území obce sa nenachádza základná ani materská škola. Miestne školopovinné deti navštevujú základnú školu v blízkom Stakčíne.

V prípade väčšieho počtu obyvateľov a záujmu obyvateľov o umiestnenie detí do predškolských a školských zariadení, bude pre budúci rozvoj obce potrebné zabezpečiť materskú a základnú školu. Školopovinné deti vyšších ročníkov budú aj naďalej dochádzať do základnej školy v Stakčíne.

v podkapitole:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Kultúrny dom sa nachádza v spoločnej budove s obecným úradom.

posledný odstavec sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je riešená dostavba a rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

v podkapitole:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

V oblasti sociálnej starostlivosti sa v obci nachádza Zariadenie opatrovateľskej služby.

v podkapitole:

2.8.2.9. Nevýrobné služby

vypúšťa sa posledná veta a nahrádza sa textom:

Územný plán rieši novostavbu domu smútku – nádeje (1), ktorý bude situovaný oproti cintorínu, na ploche cca 432 m².

v podkapitole:

2.8.2.11. Správa a riadenie

posledný odstavec sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je riešená dostavba a rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

v podkapitole:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

prvá a druhá veta sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Územný plán obce navrhuje v západnej časti územia plochu rekreácie - Rekreačný priestor Roztočné (2) o výmere cca 7 600 m² pre umiestnenie cca 12 rekreačných chát a rekreačno - športovou funkciou.

v podkapitole:

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje vybudovanie cyklistickej cesty Kálna Roztoka - Stakčínska Roztoka – Stakčín, ako súčasť dobudovania cykloinfraštruktúry Poloniny trail 2.etapa.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

v podkapitole:

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

mení sa prvý odstavec:

Cesta III/3891

Obec Stakčínska Roztoka je koncovou obcou na ceste III/3891. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V ochrannom pásme cesty III/3891 v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia rešpektovať §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).

v odstavci:

Miestne obslužné komunikácie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest C3-MO 6,5/30, C3-MO 4,25/30.

v podkapitole:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

v druhom riadku tabuľky sa mení druh objektu:

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia a výroby:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	obecný úrad, materská škola	7	140	do 8 hod.	na vlast. pozemku
P 2	zariadenie opatrovateľskej služby	5	100	do 2 hod.	na vlast. pozemku
P 3	cintorín, COOP, pohostinstvo	20	250	do 2 hod.	parkovací pás
P 4	futbalové ihrisko	10	125	do 2 hod.	na vlast. pozemku
P 5	rekreačný priestor Roztočné	50	625	do 8 hod.	
Spolu:		92	1 240		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

v podkapitole:

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2018 – 2020

Stakčinska Roztoka	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	316	308	296
-z toho napojení na vodovod	235	227	220
Počet vodovodných prípojok (ks)	70	72	72
Voda fakturovaná (m ³ /rok)	5 247,143	5 335,403	5 875,356
- domácnosti (m ³ /rok)	4 547,143	4 722,917	5 231,613
- ostatné (m ³ /rok)	674,0	612,486	413,743

Z celkového počtu 296 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 220 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 74,32%.

v podkapitole:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

sa dopĺňa:

Priemerná potreba vody (l/s):

$$2022: 302 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 45\,300 \text{ l/deň} = 0,52 \text{ l/s}$$

$$2040: 524 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 78\,600 \text{ l/deň} = 0,91 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

$$2022: 2,0 \times 45\,300 \text{ l/deň} = 90\,600 \text{ l/deň} = 1,05 \text{ l/s}$$

$$2040: 2,0 \times 78\,600 \text{ l/deň} = 157\,200 \text{ l/deň} = 1,82 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

$$2022: 1,8 \times 45\,300 \text{ l/deň} = 81\,540 \text{ l/deň} = 0,94 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,8 \times 81\,540 \text{ l/deň} = 146\,772 \text{ l/deň} = 1,70 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

$$\text{Ročná potreba vody: } 2022: Q_r = Q_p \times 365 = 45,3 \times 365 = 16\,534,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$2040: Q_r = Q_p \times 365 = 78,6 \times 365 = 28\,689,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %)

$$2022: 90,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 54,3 \text{ m}^3$$

$$2040: 157,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 94,3 \text{ m}^3$$

Posúdenie územia: I. tlakové pásmo:

Kóta max. zástavby 432,00 m.n.m.

Kóta min. zástavby 304,00 m.n.m.

Vodojem s objemom 100 m³ kapacitne postačuje. Zástavba nad 368,0 m.n.m do 432,0 m.n.m. je zásobovaná v III. tlakovom pásme cez AT stanicu.

v podkapitole:

2.9.2.1.3. Technické riešenie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Pri navrhovaných rozvojových aktivitách je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. Košice a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. dodržať ich ochranné pásma, t. j. 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode do DN 500 vrátane a 3 m od okraja na každú stranu pri verejnom vodovode s priemerom DN 500 a väčším.

Ďalej je potrebné rešpektovať manipulačný priestor privádzacieho potrubia VS Starina – Košice – 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany ako aj ochranné pásmo vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

Pri križovaniach a súbehu dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu priestoru a ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek oplotenia, ktoré musí byť v rozsahu ochranného pásma a manipulačného priestoru demontovateľné.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

v podkapitole:

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

2022: 45 300 l/deň = 0,52 l/s

2040: 78 600 l/deň = 0,91 l/s

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2022

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 4,0 \times 0,52 = 2,08$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0 \times 0,52 = 0$ l/s

Produkcia znečistenia 2022:

BSK₅: 302 obyv. x 0,06 kg/ob.d = 18,12 kg/d x 365 = 6 614 kg/rok.

CHSK: 302 obyv. x 0,120 kg/ob.d = 36,24 kg/d x 365 = 13 227 kg/rok.

NL: 302 obyv. x 0,055 kg/ob.d = 16,6 kg/d x 365 = 6 063 kg/rok.

Rok 2040:

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,91 = 2,73$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,91 = 0,54$ l/s

Produkcia znečistenia 2040:

BSK₅: 524 obyv. x 0,06 kg/ob.d = 31,4 kg/d x 365 = 11 475 kg/rok.

CHSK: 524 obyv. x 0,120 kg/ob.d = 62,88 kg/d x 365 = 22 951 kg/rok.

NL: 524 obyv. x 0,055 kg/ob.d = 28,82 kg/d x 365 = 10 519 kg/rok.

v podkapitole:

2.9.2.2.3. Technické riešenie

sa dopĺňa:

ČOV je potrebné navrhnuť na kapacitu 550 EO, požadovaná kvalita vyčistenej vody BSK₅ = 15 – 25 mg/l⁻¹.

Do času vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiare odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

v podkapitole:

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad VSD a.s. pre navrhovanie distribučných sietí NN podľa metodiky VSD a.s.

Celkový počet odberov-domácností: 197 bytov v roku 2040 a po roku 2040 je rozdelený podľa metodiky VSD a.s. následovne:

$S_{D1,D2} =$	$160b.j. \times 1,50kW = 240,0kW$
$S_{D3,D4} =$	$37b.j. \times 2,30kW = 85,1kW$
$S_{RD} =$	325,1kW

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- tarify D1, D2 – domácnosti bez elektrického vykurovania
- tarify D3, D4 – domácnosti s elektrickým varením

Celkový počet odberov – podnikatelia vrátane odberov verejnej správy cca 20 kW.

Podielové zaťaženie pre obec v kW:

Rok	2040
S_{RD} – bytový fond	325,1
S_{ov} – občianska a technická vybavenosť	20,0
S_c – celkom pre obec	345,1

v podkapitole:

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Stakčinska Roztoka:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	návrh 2040			
TS 1	pri kultúrnom dome	250	250	stožiarová	VSD	bez zmeny
TS 2	oproti cintorínu	160	160	stožiarová	VSD	bez zmeny
TS 3	pri lokalite L 1	–	250	stožiarová	VSD	nová
TS 4	škola v prírode	–	160	stožiarová	VSD	nová
TS 5	rekreácia	–	160	stožiarová	VSD	nová
TS 6	parcela č. 432	–	160	kiosková	VSD	nová
	Obec spolu:	410	1140			
	Celkom:	410	1140			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom výstavby nových bytových domov v lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s navrhovanými výkonmi podľa tabuľky s prepojením na jestvujúcu sekundárnu NN sieť.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam izolovaným vzdušným vedením (ochranné pásmo 4m) resp. kábelovým VN vedením v zemi (ochranné pásmo 1m) z linky VN číslo 477.

v podkapitole:

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Je po rekonštrukcii. Verejné osvetlenie v nových lokalitách je potrebné riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch. Pri riešení elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je potrebné používať štandardy materiálov VSD.

dopĺňa sa podkapitola:

2.9.3.1.6. VN rozvody

VSD a.s. pripravuje investičný zámer, ktorého cieľom bude nahradenie existujúceho nadzemného VN vedenia AIFe č. 477 podzemným kábelovým vedením. Uvedené riešenie je plánované v úseku lesného kopcovitého terénu medzi obcami Stakčinska Roztoka a Kalná Roztoka.

2.10. Ochrana prírody

v podkapitole:

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa navrhovaného RÚSES okresu Humenné (SAŽP, 2019) sa v k. ú. Stakčínska Roztoka nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:

- **NRBk1 Vihorlat – Poloniny** – terestrický biokoridor, ktorý zabezpečuje možnosti prechodu medzi NP Poloniny a CHKO Vihorlat.
- **RBc1 Havešová** – pralesovité porasty, výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
- **RBc7 Makovisko** – enkláva starého bukového porastu. Je významné z hľadiska výskytu chránenej avifauny, dravé vtáky, sovy a dutinové hniezdiče.

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

v podkapitole:

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

v treťom odstavci sa vypúšťa text:

„Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v lokalite výroby a skladov v západnej časti obce v priestore Lúčky.“

a nahrádza sa textom:

V rámci skvalitnenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva, územný plán navrhuje zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko (3) v severovýchodnej časti územia o výmere cca 200 m², v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

v podkapitole:

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Stakčínska Roztoka sú v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice tieto vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- drobný vodný tok Oľchovec ID toku 4-30-03-1610, HCP 4-30-03
- bezmenný pravostranný prítok Oľchovca ID toku 4-30-03-1619, rkm zaústenia 7,288
- bezmenný ľavostranný prítok Oľchovca ID toku 4-30-03-1618, rkm zaústenia 6,847
- bezmenný ľavostranný prítok Oľchovca ID toku 4-30-03-1617, rkm zaústenia 5,695
- bezmenný pravostranný prítok Oľchovca ID toku 4-30-03-1616, rkm zaústenia 5,322
- bezmenný ľavostranný prítok Oľchovca ID toku 4-30-03-1613 s prítokmi, rkm zaústenia 4,417
- pravostranný prítok Oľchovca Makovinský potok, ID toku 4-32-03-1611 s prítokom rkm zaústenia 2,835
- drobný vodný tok Lieskovec ID toku 4-30-03-1646, ktorý preteká južnou stranou k. ú. Stakčínska Roztoka

Kapacita uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5m od brehov drobných vodných tokov, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Pri odvádzaní dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

v podkapitole

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

sa dopĺňa:

- plochy rodinných domov na lokalitách L 6, L7 a L 8 o celkovej výmere 15 600 m²,
- plochy rodinných domov v prielukách o celkovej výmere cca 23 987 m²,
- plocha občianskej vybavenosti: dom smútku - nádeje o výmere cca 432 m²,
- plocha technického vybavenia: kompostovisko o výmere cca 200 m².

mení sa výmera:

- plocha rekreačnej lokality Roztočné o celkovej výmere 7 600 m².

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

v podkapitole

2.14.1. Ochranné pásma

mení sa odstavec:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu III/3891 – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce.

v odstavci:

Ďalšie ochranné pásma :

sa vypúšťa:

„Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.“

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

v podkapitole:

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka evidovaná skládka odpadov - odvezená, ktorá sa nachádza v západnej časti obce.

Zosuvné územia a erózne javy

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych, troch stabilizovaných svahových deformácií a jednej aktívnej svahovej deformácie. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v juhozápadnej časti extravilánu obce. Pravdepodobne jej vznik podmienili klimatické faktory a podzemné vody. Takmer celé hodnotené územie patrí:

- a) do rajónu nestabilných území, patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými

deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

- b) do rajónu potenciálne nestabilných území, patria sem územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Ostatné časti ÚPN O Stakčinska Roztoka zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stakčinska Roztoka - Závazná časť+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Stakčinska Roztoka sa mení a dopĺňa:

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

mení sa znenie regulatívu: 3.2.4.1.1., 3.2.4.1.1.1., 3.2.4.1.1.2., 3.2.4.1.1.3.

3.2.4.1.1. Rekrečný priestor – Roztočné v západnej časti obce.

3.2.4.1.1.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie športových plôch, (nenáročné ihriská a športové objekty),
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, občerstvenie,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.1.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť 60 %.

3.2.4.1.1.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
- c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

mení sa znenie regulatívu 3.3.5.

3.3.5. Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu budovy Zariadenia opatrovateľskej služby.

mení sa znenie regulatívu 3.3.6.

3.3.6. Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

v regulatíve 3.4.3.2. sa dopĺňa: TS 6

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc TS 3, TS 4 a TS 5 a TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.

v regulatíve 3.4.5. sa dopĺňa: TS 6

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu (viď kapitola 3.2.3.2.1.), parkovísk P 1 – P 4 a P 5 v rekreačnom priestore (viď kapitola 3.4.1.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 3, TS 4 a TS 5, TS 6 (viď kapitola 3.4.3.) a telefónnej ústredne (viď kapitola 3.4.4.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

mení sa znenie regulatívu 3.6.2.4.

3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v severovýchodnej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:

Dopĺňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2., 3.8.4.3.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych, troch stabilizovaných svahových deformácií a jednej aktívnej svahovej deformácie. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v juhozápadnej časti extravilánu obce.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.8.4.2. Environmentálne záťaž

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Stakčinska Roztoka evidovaná skládka odpadov - odvezená, ktorá sa nachádza v západnej časti obce.

3.8.4.3. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia - výskyt stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

mení sa znenie regulatívu 3.9.1.1.

3.9.1.1. PVS 1 Plocha dostavby a rekonštrukcie budovy Zariadenia opatrovateľskej služby.

mení sa znenie regulatívu 3.9.1.2.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha dostavby a rekonštrukcie budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

mení sa znenie regulatívu 3.9.1.3.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie domu smútku - nádeje.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

mení sa znenie regulatívu 3.9.2.1.4.

3.9.2.1.4. PVS 7 Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych ciest a umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest.

dopĺňa sa regulatív 3.9.2.1.7.

3.9.2.1.7. PVS 22 Plocha na umiestnenie cyklistickej cesty.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

v regulatíve 3.9.2.3.1. sa dopĺňa: TS 6

3.9.2.3.1. PVS 13 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3, TS 4 a TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

mení sa znenie regulatívu 3.9.3.3.

3.9.3.3. PVS 21 Plocha na kompostovanie organického odpadu v severovýchodnej časti obce.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

mení sa znenie regulatívu 3.11.1.1.

3.11.1.1. VS 1 Dostavba a rekonštrukcia budovy Zariadenia opatrovateľskej služby.

mení sa znenie regulatívu 3.11.1.2.

3.11.1.2. VS 2 Dostavba a rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

mení sa znenie regulatívu 3.11.2.1.4.

3.11.2.1.4. VS 7 Stavby rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest a umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest.

dopĺňa sa regulatív 3.11.2.1.7.

3.11.2.1.7. VS 22 Stavba cyklistickej cesty.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

v regulatíve 3.11.2.3.1. sa dopĺňa: TS 6

3.11.2.3.1. VS 13 Stavby nových trafostaníc TS 3, TS 4 a TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

mení sa znenie regulatívu 3.11.3.3.

3.11.3.3. VS 21 Stavba na kompostovanie organického odpadu v severovýchodnej časti obce.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN O Stakčinska Roztoka zostávajú v pôvodnom znení.